

## Var. 3 - Kostenrahmen - Doppelhalle 44 x 22 (Sondergröße)

Kostengruppe	Sporthalle mit Nebenräumen und Foyer		MZR = Mehrzweckräume EG + OG		Wellness DG	
	Berechnung	Kosten	Berechnung	Kosten	Berechnung	Kosten
100 Grundstück						
200 Herrichten und Erschließen Abbruch alte Halle Aushub Fels BK7 Mehrpreis	1,5% von Bauherr 3576310 € ca. ca.	53.645€ 200.000€ 75.000€	entfällt entfällt entfällt		entfällt entfällt entfällt	
300 Bauwerk- Baukonstruktion	215 €/m3	3.576.310€	345 €/m3	1.109.865€	485 €/m3	869.605€
400 Bauwerk - Technische Anl.	0	- €			in 300	
500 Außenanlagen	5,4% von	193.121€	entfällt		entfällt	
600 Ausstattung	3,2% von	114.442€	3,2% von	35.516€	3,2% von	27.827€
700 Baunebenkosten	18% von	643.736€	18% von	199.776€	18% von	156.529€
Gebäudeteil-Kosten		<b>4.856.253€</b>		<b>1.345.156€</b>		<b>1.053.961€</b>
Sporthalle		<b>4.856.253€</b>				
Sporthalle + MZR		<b>6.201.409€</b>				
Sporthalle + MZR + Wellness		<b>7.255.371€</b>				

Galerie ohne Abtreppe

Quelle:

Grundlagen:

BKI 2015 Sporthalle (Dreifeldhallen) 215,-€/m3, Einfache Ausführung

Berechnung erfolgt ohne Regionalfaktor

BKI 2015 Seminar + Gymnastikräume (Weiterbildungseinrichtungen) 345,-€/m3

Berechnung erfolgt ohne Regionalfaktor

BKI 2015 Wellness (Schwimmhallen) 400,-€/m3

## Vergleichende Zusammenfassung

Variante	Hallentyp	Abbruch Halle Mehrkosten Aushub Fels	Bauabschnitt 1 Halle mit Nebenr. und Foyer	Bauabschnitt 2 MZR EG + OG	Bauabschnitt 3 Wellness DG	Gesamte Baukosten
Var. 1	Zweifachhalle 30x27 mit Foyer 2xVolleyball	0,3 Mio	4,0 Mio	1,5 Mio	1,0 Mio	<b>6,8 Mio</b>
Var. 2	Doppelhalle 44x24 mit Foyer 2x Volleyball, 1x Fußball	0,3 Mio	4,9 Mio	1,4 Mio	0,9 Mio	<b>7,5 Mio</b>
Var. 3	Sondergröße Doppelhalle 44x22 mit Foyer 1xVolleyball, 1x Fußball	0,3 Mio	4,6 Mio	1,3 Mio	0,9 Mio	<b>7,1 Mio</b>